



تاریخ:
شماره قرارداد:

قرارداد مشارکت مدنی

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانکی مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف) بانک / موسسه اعتباری شعبه کد به نشانی:
با نمایندگی آقای/ خانم که از این پس در این قرارداد بانک/موسسه اعتباری نامیده می شود و

ب) (در صورتیکه تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتیکه تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تلفن ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می شود. (در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک / موسسه اعتباری)

ج- ضامن/ضامین:

شخص حقیقی:

- ۱- آقای / خانم فرزند: تاریخ تولد شماره شناسنامه: محل صدور: شماره سریال شناسنامه: کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
- ۲- آقای / خانم فرزند: تاریخ تولد شماره شناسنامه: محل صدور: شماره سریال شناسنامه: کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
- ۳- آقای / خانم فرزند: تاریخ تولد شماره شناسنامه: محل صدور: شماره سریال شناسنامه: کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
- ۴- آقای / خانم فرزند: تاریخ تولد شماره شناسنامه: محل صدور: شماره سریال شناسنامه: کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
- ۵- آقای / خانم فرزند: تاریخ تولد شماره شناسنامه: محل صدور: شماره سریال شناسنامه: کد ملی کد پستی به نشانی

شریک

امضای ضامن/ضامین

امضای بانک

تاریخ:

شماره قرارداد:

قرارداد مشارکت مدنی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

شخص حقوقی:

۱- شرکت دارای شماره ثبت محل ثبت دارای شناسه ملی دارای کد پستی دارای شماره اقتصادی به نمایندگی فرزند به شماره شناسنامه با سمت به موجب آگهی شماره مورخ روزنامه رسمی شماره مورخ مقیم

۲- شرکت دارای شماره ثبت محل ثبت دارای شناسه ملی دارای کد پستی دارای شماره اقتصادی به نمایندگی فرزند به شماره شناسنامه با سمت به موجب آگهی شماره مورخ روزنامه رسمی شماره مورخ مقیم

که در این قرارداد ضامن/ضامنین نامیده می شوند و با شریک کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد را متضامناً ، مجتمعاً و منفرداً ضمانت می نماید/می نمایند.

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/مؤسسه اعتباری، شریک و ضامن/ ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق نشانی، پست الکترونیک و تلفن هایی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد طرح نامیده می شود عبارت است از:

.....
.....
.....
.....
.....

ماده ۳- با توجه به ارزیابی و بررسی های انجام شده از طرف بانک /مؤسسه اعتباری، هزینه کل اجرای طرح موضوع مشارکت، که به اطلاع شریک رسیده است، مبلغ (به عدد) (به حروف) می باشد و بانک /مؤسسه اعتباری با پرداخت مبلغ (به عدد) (به حروف) به عنوان سهم الشرکه، به نسبت درصد، در طرح موضوع مشارکت شریک شد.

ماده ۴- بانک /مؤسسه اعتباری و شریک موافقت نمودند که بانک/مؤسسه اعتباری سهم الشرکه خود را به حساب مشترک نزد بانک/مؤسسه اعتباری واریز نماید. واریز سهم الشرکه بانک/مؤسسه اعتباری به حساب مشترک و استفاده از وجوه حساب مشترک مندرج در این ماده متناسب با پیشرفت طرح به صورت تدریجی و با رعایت شرایط این قرارداد صورت می گیرد.

ماده ۵- طبق ارزیابی انجام شده توسط بانک /مؤسسه اعتباری (که مورد قبول شریک می باشد) شریک بخشی از سهم الشرکه خود را به مصرف اجرای قسمتی از طرح موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و تأیید بانک/مؤسسه اعتباری به مصرف اجرای بقیه طرح موضوع مشارکت برساند و یا به محض درخواست بانک /مؤسسه اعتباری، سهم الشرکه خود را نقداً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید.

تبصره- تشخیص بانک /مؤسسه اعتباری در مورد مصرف شدن سهم الشرکه شریک در جهت اجرای طرح موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت، برای شریک معتبر و لازم الاجرا می باشد. مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل طرح، در هر مرحله موکول به تأیید کتبی بانک /مؤسسه اعتباری می باشد.

ماده ۶- مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط

شریک

امضای ضامن/ضامنین

امضای بانک

قرارداد مشارکت مدنی

نمود.

ماده ۷- اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری، تبرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک/مؤسسه اعتباری می باشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای طرح را طبق (اسناد، مدارک، مجوزهای لازم و قانونی و.....) و مورد توافق از هر حیث و هر جهت رأساً و با نظارت بانک/مؤسسه اعتباری انجام دهد و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه بانک/مؤسسه اعتباری نمی باشد.

تبصره- بانک/مؤسسه اعتباری حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت مدنی، از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت، نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالاجتضاء هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم شرکت خود منظور نماید.

ماده ۸- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، بیش از سهم شرکت و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی باشد. شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه های اضافه بر هزینه اجرای طرح موضوع این قرارداد به شرح ماده (۳) را از اموال و منابع خود تامین و پرداخت نماید. شریک جمع هزینه های مزبور را به بانک/مؤسسه اعتباری صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم شرکت بانک/مؤسسه اعتباری تغییری نیابد و افزایش هزینه ها تأثیری در میزان سهم شرکت مندرج در این قرارداد نداشته باشد.

ماده ۹- مشارکت بانک/مؤسسه اعتباری و شریک در طرح موضوع مشارکت، به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است. هم چنین شریک حق تقاضای افزایش مال مشترک و هرگونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره- انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک/مؤسسه اعتباری بلااشکال است.

ماده ۱۰- شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک/مؤسسه اعتباری را از محل اجرای طرح فراهم و در هر زمان که بانک/مؤسسه اعتباری به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید، شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

ماده ۱۱- شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید مدیریت منابع و مصارف موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت، سهم شرکت متعلقه بانک/مؤسسه اعتباری به علاوه سود ابرازی موضوع مشارکت، اعلامی از سوی شریک، مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ به حساب بانک/مؤسسه اعتباری منظور گردد. در غیر این صورت شریک ملتزم و متعهد گردید سهم شرکت متعلقه بانک/مؤسسه اعتباری به علاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به بانک/مؤسسه اعتباری را صلح و تبرعاً از اموال خود تأمین و پرداخت نماید.

ماده ۱۲- در پایان مدت قرارداد، پس از وضع تمامی هزینه های مشارکت، مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان دهنده سود مشارکت می باشد و سود مذکور به نسبت درصد سهم بانک/مؤسسه اعتباری و درصد سهم شریک بین بانک/مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد:

اولاً: چنانچه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک/مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ثانیاً: در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک/مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم و سهم سود شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۳- شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود:

۱۳-۱- در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک/مؤسسه اعتباری، بلافاصله حصه قابل فروش بانک/مؤسسه اعتباری را حداقل به مبلغ اصل سهم شرکت پرداختی بانک/مؤسسه اعتباری، سود و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر، خریداری و یا با هماهنگی و نظارت بانک/مؤسسه اعتباری، آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک/مؤسسه اعتباری به رؤیت شریک می رسد، با بانک/مؤسسه اعتباری تسویه حساب نماید.

۱۳-۲- هر گاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک/مؤسسه اعتباری و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

۱۳-۳- در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام بانک/مؤسسه

شریک

امضای ضامن/ضامین

امضای بانک

تاریخ:

شماره قرارداد:

قرارداد مشارکت مدنی

اعتباری می بایست اصل سهم شرکتی بانک/ مؤسسه اعتباری به همراه جریمه ای معادل (نرخ سود مورد انتظار) درصد سهم شرکتی بانک/ مؤسسه اعتباری، به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به بانک/ مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

۱۳-۴- در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک/ مؤسسه اعتباری و هم چنین در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک/ مؤسسه اعتباری از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ اعلام تخلف اخیر توسط بانک/ مؤسسه اعتباری، مبلغی علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، طبق فرمول زیر توسط بانک/ مؤسسه اعتباری محاسبه و اعلام می گردد، پرداخت نماید:

(تعداد روزهای واقعی سال $\times 100$) / (تعداد روز \times نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین + سود متعلقه) \times مانده مطالبات

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد علاوه نرخ سود مورد انتظار ----- درصد، جمعاً ----- درصد می باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در فرمول این ماده شامل مانده از اصل سهم شرکتی بانک/ مؤسسه اعتباری به علاوه سود مورد انتظار می باشد که شریک ضمن عقد خارج لازم متقبل و ملزم به پرداخت آن گردید.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۴- بانک/ مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آنها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک، باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران برساند.

ماده ۱۵- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و قوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده شریک است را تعهد نمودند و بانک/ مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به شریک، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۶- شریک و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به بانک/ مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم و یا غیر مستقیم پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک/ مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/ مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک/ مؤسسه اعتباری در این خصوص برای شریک و ضامن/ضامین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک/ مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و ما بقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک/ مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطاریه به شریک و ضامن/ضامین از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطاریه های مزبور، اجرایی می نماید.

ماده ۱۷- دفاتر و صورتحساب های بانک/ مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک/ مؤسسه اعتباری بوده و تعبیر و تفسیر بانک/ مؤسسه اعتباری مورد قبول شریک می باشد. دفاتر و صورتحساب های بانک/ مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرایی ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد کافی می باشد و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک/ مؤسسه اعتباری و اجرایی ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک/ مؤسسه اعتباری قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق

شریک

امضای ضامن/ضامین

امضای بانک

قرارداد مشارکت مدنی

مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸- هرگاه بانک/ مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتیکه بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/ مؤسسه اعتباری) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۹- بانک/ مؤسسه اعتباری می تواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک/ مؤسسه اعتباری مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۲۰- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه / وثایق مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....
.....

توسط شریک و یا وثیقه گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای /خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای /خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و آقای /خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تلفن ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک در وثیقه بانک/مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و مورد وثیقه مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد.

ماده ۲۱- شریک تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک/مؤسسه اعتباری، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک/مؤسسه اعتباری تعیین می کند نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود به نفع بانک/مؤسسه اعتباری بیمه نماید، بیمه نامه را بلا درنگ به بانک/مؤسسه اعتباری تسلیم کند، همچنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که شریک تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک/مؤسسه اعتباری می تواند موضوع مشارکت و وثایق را وکالتاً از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه را از شریک مطالبه یا به حساب شریک منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های شریک نخواهد بود. ضمناً شریک مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک/مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۲۲- در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، شریک و یا وثیقه گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند

شریک

امضای ضامن/ضامین

امضای بانک



قرارداد مشارکت مدنی

نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۲۳- مالک یا مالکین مورد وثیقه، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۲۳-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲۳-۲- بدون موافقت بانک /مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۲۳-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۲۳-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک /مؤسسه اعتباری، قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری را ننماید، شریک متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک /مؤسسه اعتباری به بانک/مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.

۲۳-۵- قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک/مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۲۳-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک/مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز انتقال اجرائی، بانک /مؤسسه اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۴- کلیه وکالت های تفویضی به بانک /مؤسسه اعتباری و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۵- شریک و وثیقه گذار/ان قبول نمودند در صورتی که بانک /مؤسسه اعتباری مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۶- شریک/ضامنین قبول نمودند بانک /مؤسسه اعتباری می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۷- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک /مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده شریک است.

ماده ۲۸- این قرارداد براساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک ها» بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلالی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و شریک، ضامن/ضامنین و وثیقه گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائی بانک /مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرائی از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذی صلاح از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۸ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک /مؤسسه اعتباری، شریک، ضامنین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

شریک

امضای ضامن/ضامنین

امضای بانک

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره قرارداد:



قرارداد مشارکت مدنی

شریک

امضای ضامن/ضامنین

امضای بانک