

تاریخ:

شماره قرارداد:

قرارداد جماعه

ماده ۱- طرفین قرارداد: این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک/مؤسسه اعتباری شعبه کد به نشانی با نمایندگی

آقای/ خانم به عنوان مالک که از این پس در این قرارداد بانک/مؤسسه اعتباری نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه

..... محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی

..... کد اقتصادی کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های

کد اقتصادی شناسه ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/ خانم فرزند

شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان

..... شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/

شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی شماره

تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد جاعل نامیده می

شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/ مؤسسه اعتباری) ج- ضامن/ ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

۱- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور

..... شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۲- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور

..... شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۳- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور

..... شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۴- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور

..... شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

فروشنده

امضای ضامن/ضامنین

امضای بانک



تاریخ:

شماره قرارداد:

قرارداد جعاله

.....
۵- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که ضامن/ ضامنین شخص حقوقی باشد)

۱- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی
..... شناسه ملی با امضای آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه
تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره
شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی
شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۲- شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی
..... شناسه ملی با امضای آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه
تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره
شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی
شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/ مؤسسه اعتباری، عامل و ضامن/ ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی،
پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده
باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ۱ و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده
است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است

.....
.....
.....
.....
.....
.....

فروشنده

امضای ضامن/ ضامنین

امضای بانک

قرارداد جماله

.....

ماده ۳- مدت این قرارداد از لحاظ اجرای جماله از تاریخ انعقاد قرارداد ماه می باشد.

ماده ۴- کل جعل موضوع قرارداد، مبلغ (به عدد) (به حروف) می باشد که (در صورت لزوم اخذ پیش دریافت) جاعل مبلغ (به عدد) (به حروف) آن را بابت قسمتی از جعل بانک/مؤسسه اعتباری به عنوان پیش پرداخت در وجه بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نمود و همچنین با موافقت بانک/مؤسسه اعتباری قبول و تعهد نمود مابقی جعل به مبلغ (به عدد) (به حروف) را در قسط متوالی، در قبال قبض رسید، به بانک/مؤسسه اعتباری بپردازد. سررسید اولین قسط، روز و سررسید اقساط بعدی به فاصله ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. جاعل همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط، آنچه از بدهی و یا سایر هزینه ها و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یکجا به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید.

تبصره - در صورتی که جاعل قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک/مؤسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به جاعل مسترد می نماید.

ماده ۵-

۵-۱- (در صورتی که جاعل جهت پرداخت هزینه ها و مراقبت بر نحوه انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد اعلام آمادگی نماید)

بانک/مؤسسه اعتباری با امضای این قرارداد مبلغ (به عدد) (به حروف) در اختیار جاعل قرارداد و نامبرده ضمن اقرار به دریافت مبلغ مذکور، متعهد و ملتزم گردید تا از محل آن کلیه هزینه های انجام موضوع این قرارداد را به نمایندگی از طرف بانک/مؤسسه اعتباری بپردازد و مراقبت نماید که موضوع این قرارداد، حداکثر ظرف مدت مذکور در ماده (۳) این قرارداد انجام شود و متعهد شد حداکثر ظرف همین مدت صورتحساب هزینه های انجام شده را ارایه و هر مبلغ از وجه فوق را که پس از پرداخت هزینه ها باقی مانده است، به بانک/مؤسسه اعتباری مسترد دارد.

تبصره- در صورتی که در ضمن انجام عملیات جماله، بروز مضایق و موانعی از قبیل در دسترس نبودن لوازم، ابزارها یا ممانعت مراجع ذیصلاح، مانع ادامه عملیات جماله شود، جاعل موظف به رفع آن مضایق و موانع می باشد و در صورت عدم رفع و متعذر بودن ادامه عملیات، جاعل موظف است علاوه بر عودت اصل مبلغ اعطایی مندرج در این ماده به بانک/مؤسسه اعتباری متناسب با کار باقی مانده از موضوع جماله، جعل بانک/مؤسسه اعتباری را متناسب با کار انجام شده پرداخت نماید. جاعل حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به ناتمام ماندن عملیات جماله و جعل بانک/مؤسسه اعتباری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۵-۲- بانک/مؤسسه اعتباری می تواند انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحیت خود، در قالب قرارداد دیگری واگذار نماید.

ماده ۶- بانک/مؤسسه اعتباری حق دارد هر موقع صلاح بداند برای ارزیابی و نظارت بر حسن انجام موضوع این قرارداد و بازدیدهای فنی به منظور حصول اطمینان از صحت کار به محل انجام موضوع قرارداد مراجعه و از آن بازدید نماید.

ماده ۷- جاعل ضمن عقد خارج لازم تمامی تعهدات و مفاد این قرارداد را پذیرفته و حق فسخ این قرارداد را از خود سلب نمود.

ماده ۸- دفاتر و صورتحسابهای بانک/مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورتحساب های بانک/مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل میباشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک/مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نمایند.

ماده ۹- جاعل اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک/مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات جماله مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، جاعل از مفاد این قرارداد، از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه جاعل هر یک از اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک/مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از جاعل به صورت یکجا خواهد داشت. جاعل متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این

فروشنده

امضای ضامن/ضامنین

امضای بانک

قرارداد جماعه

قرارداد بر ذمه وی تعلق می گیرد، از مال خود به بانک/مؤسسه اعتباری بپردازد و در صورت عدم پرداخت، بانک/مؤسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

ماده ۱۰- جاعل متعهد گردید در صورت بروز هریک از موارد مذکور در ماده (۹)، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی: (تعداد روزهای واقعی سال $100 \times$) / (تعداد روز \times نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین \times مانده مطالبات)

و به شرح زیر محاسبه می گردد، به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود متعلقه . درصد، مجموعاً معادل . درصد می باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که جاعل نسبت به پرداخت آن به بانک/مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف جاعل ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر میباشد.

ماده ۱۱- بانک/مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن توسط جاعل و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون جاعل، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، برای ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال کند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۹) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- جاعل و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابهای (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک/مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی جاعل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت مینماید. اقدام بانک/مؤسسه اعتباری در این خصوص برای جاعل و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا میباشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت میشود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین اجزاء مختلف بدهی مشتری در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک/مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به جاعل یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاعل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده جاعل است را تعهد نمودند و بانک/مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به جاعل، به هریک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک/مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئیننامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک/مؤسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/مؤسسه اعتباری) بر ذمه جاعل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن میباشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

فروشنده

امضای ضامن/ضامین

امضای بانک

قرارداد جماله

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... توسط جاعل و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند
..... تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه
..... کد ملی کدپستی به نشانی شماره تماس
..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکتهای کد
اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه
..... تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و آقای/خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
..... به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
..... مورخ کدپستی به نشانی شماره تماس
..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک در وثیقه بانک/مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض
و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۶- جاعل تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک/مؤسسه اعتباری، هر آنچه مورد وثیقه قرار میگیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری باشد، در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبگی که بانک/مؤسسه اعتباری تعیین میکند، نزد یکی از شرکتهای بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک/مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمهنامه را بلادرنگ به بانک/مؤسسه اعتباری تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که جاعل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک/مؤسسه اعتباری میتواند وثائق و یا اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف جاعل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از جاعل مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیتهای جاعل نخواهد بود. ضمناً جاعل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک/مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، جاعل و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸- وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱۸-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۸-۲- بدون موافقت بانک/مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۸-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

فروشنده

امضای ضامن/ضامنین

امضای بانک



قرارداد جماله

۱۸-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرحهای مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک/مؤسسه اعتباری، قائممقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری را ننماید، جاعل متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۱۸-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو اینکه ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک/مؤسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک/مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک/مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک/مؤسسه اعتباری میتواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالتهای تفویضی به بانک/مؤسسه اعتباری موضوع مواد (۱۶)، (۱۸) و (۲۲) ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل میباشد.

ماده ۲۰- جاعل و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک/مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوق دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینههای مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده جاعل است.

ماده ۲۲- جاعل و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک/مؤسسه اعتباری میتواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها» در حکم سند رسمی و لازمالاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و جاعل، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات جاعل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذیصلاح نمی باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک/مؤسسه اعتباری، جاعل، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

امضای بانک

امضای ضامن/ضامنین

فروشنده